



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 28.10.2025 menetluse nr 488164

Meie 07.11.2025 nr 7.1-2/25/11956-3

### Loosi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Mõisanurme küla Loosi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 488164, EHR kood nr 121439538).

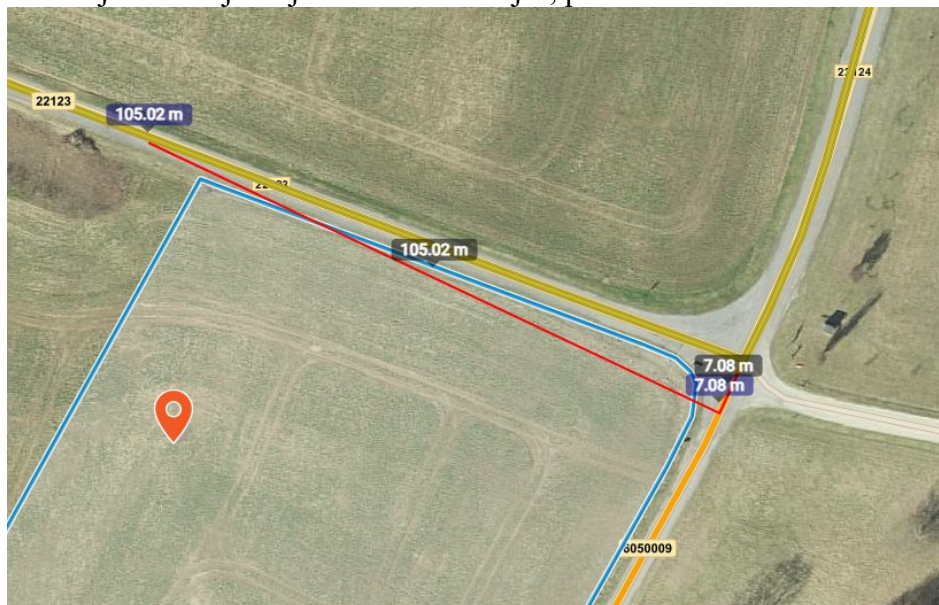
Kinnistu (katastritunnus 60501:001:0367) asub riigitee nr 22123 Puhja-Mõisanurme tee km 2,39–2,48 kaitsevööndis.

Ehitusluba soovitakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt“ (projekteerija Kalle Kivaste, töö nr 001). Juurdepääs kinnistule on planeeritud Liivamäe teelt.

Lähtudes [ehitusseadustiku](#)<sup>1</sup> § 70 lg 3 **jätame** ehitusloa eelnõu **kooskõlastamata**.

Palume eelnõu aluseks olevat projekti korrigeerida järgnevalt:

1. Piirdeaia kavandamisel arvestada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „[Tee projekteerimise normid](#)“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohase nähtavuskolmnurgaga (vt lisatud joonist), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Nähtavuskolmnurk kanda joonisele ja kirjeldada seletuskirjas, piirdeaed eemaldada nähtavuskolmnurgast.



2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Hoone ruumiprogrammi koostamisel soovitame elu ja puhkeruumid kavandada krundi õueala poole vms. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et riigitee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast, et saaksime täpsemalt hinnata ehitiste mõju riigiteele.
5. Nõustume, et juurdepääs on lahendatud Liivamäe tee (kohalik tee nr 6050009) kaudu. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee